Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach
Tomasz Piłat Kancelaria Komornicza nr IV w Puławach
24-100 Puławy ul. Piaskowa 3A/10
81 8885970, 81 5651616
pulawy1@komornik.pl

Puławy, dnia 2021-04-16

sygn.akt Km 1674/19

OBWIESZCZENIE
o licytacji nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Puławach Tomasz Piłat Kancelaria Komornicza nr IV w Puławach podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie z wniosku wierzyciela: **Bank Spółdzielczy w Poniatowej,**

przeciwko dłużnikom: [redacted]

na podstawie art. 953 i 955 kpc, w dniu **2021-05-14** o godz **13:45** w sali nr **VII**, w budynku **Sądu Rejonowego w Puławach przy Al. Partyzantów 6A** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

położonej w Wąwolnicy gm. Wąwolnica i posiadającej księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach o numerze KW **LU1P/00028184/0**. Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki gruntu rolnego o numerach ewidencyjnych: **1671/1** sklasyfikowana jako grunt orny o pow. 0,6966 ha, **1671/2** sklasyfikowana jako las o pow. 0,2340 ha, **1674** sklasyfikowana jako las o pow. 0,3524 ha, **1686** sklasyfikowana jako las o pow. 0,3726 ha, **1816** stanowiąca grunt orny o pow. 1,2902 ha, **1817** stanowiąca grunt orny o pow. 1,4904 ha, na której znajdują się pozostałości po dawnym siedlisku tj. budynek mieszkalny parterowy drewniany, tynk na matach trzcinowych, dach naczółkowy kryty blachą o pow. zabudowy 62 m.kw. - w złym stanie technicznym, nadający się do rozbiórki, **1818** stanowiąca grunt orny o pow. 0,4389 ha, **1819** stanowiąca grunt orny o pow. 0,8425 ha, **1827** stanowiąca grunt orny o pow. 0,7812 ha, **1857** stanowiąca grunt orny o pw. 0,7198 ha, o łącznej pow. 7,2188 ha. Dojazd do nieruchomości drogami gruntowymi gminnymi od strony wsi Kocianów. Działki stanowiące grunt orny wykorzystywane są rolniczo i częściowo obsiane są zbożem, a częściowo porzeczką. Działki sklasyfikowane jako las porośnięte są drzewostanem liściastym.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **212.100,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **159.075,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **21.210,00 zł.**

Suma oszacowania działki nr ew. **1671/1** wynosi: **20.800,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **15.600,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **2.080,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1671/2** wynosi: **3.200,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **2.400,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **320,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1674** wynosi: **10.500,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **7.875,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **1.050,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1686** wynosi: **11.200,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **8.400,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **1.120,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1816** wynosi: **38.600,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **28.950,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **3.860,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1817** wynosi: **44.600,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **33.450,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **4.460,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1818** wynosi: **13.100,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **9.825,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **1.310,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1819** wynosi: **25.200,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **18.900,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **2.520,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1827** wynosi: **23.400,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **17.550,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **2.340,00 zł.**

Suma oszacowania nieruchomości **1857** wynosi: **21.500,00 zł.**
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **16.125,00 zł.**
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **2.150,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest wpłacić rękojmię przelewem na konto komornika:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Puławach
17102032190000900200119826,
w gotówce bezpośrednio w kancelarii komornika czynnej codziennie w godz. 7.30 - 15.30, lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się aktach egzekucyjnych złożonych w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Puławach.
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK
Tomasz Piłat